

ПРОТОКОЛ № 1-2020

**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6**

г. Мытищи

29 апреля 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания:	Собственник жилого помещения № 8 Якубов Джамшед Джумаевич (право собственности: № 50:12:0100407:360-50/012/2018-1 от 12.07.2018 г.)
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование
Место проведения очной части:	В холле 3-го подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6
Дата проведения собрания в очной форме:	05.03.2020 г. в 19:30
Период проведения общего собрания:	с 05.03.2020 г. по 19.04.2020 г.
Дата и место подсчета голосов:	Жилое помещение № 8 по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6
Место хранения протокола с решениями общего собрания:	В жилом помещении Председателя Совета многоквартирного дома
Способ уведомления собственников о проведении общего собрания :	Заказными письмами (приложение №6 к данному протоколу)
Список присутствующих и приглашенных лиц:	Прилагается (приложение №3 к данному протоколу)
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:	15296,40
Площадь жилых помещений в доме (кв.м):	13783,30
Площадь нежилых помещений в доме (кв.м):	1513,10

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу:

МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 собственники помещений в многоквартирном доме владеют **15296,40** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Во внеочередном общем собрании в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, обладающие **7942,65** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,92%** от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Избрание членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 в составе:
 - Председатель Общего собрания - Якубов Джамшед Джумаевич, кв. 8
 - Секретарь Общего собрания и член Счетной комиссии – Соколова Екатерина Петровна, кв. 224
 - Член счетной комиссии - Ананьев Ярослав Владимирович, кв. 61.
- О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов.
- О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на согласование размещения рекламы в доме; распределение финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

4. О наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения собственника в доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 в размере, утвержденном нормативным актом органа местного самоуправления для данной категории дома на соответствующий период времени (экономически обоснованный тариф прилагается). В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Расторжение договора управления с управляющей организацией МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО» (ОГРН 1025003513611) в связи с неудовлетворительной работой.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 - Управление управляющей организацией.
8. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).
9. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г.
11. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охраны, обслуживания домофонов, добровольного страхования и иных дополнительных услуг на основании и в размере, утвержденном на общих собраниях собственников помещений дома. Отражать данные услуги в едином платежном документе дополнительной строкой.
12. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений о многоквартирного дома заключать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение, а так же договоров на оказание услуг по охране, только после письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.
13. Принятие решения о необходимости оказания дополнительной услуги «охрана» в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 6 и утверждение ее стоимости:
 - 13.1. организация одного круглосуточного поста, расположенного в 1-ом подъезде дома, с установлением размера платы - 12,5 руб./кв.м в месяц от общей площади помещения собственника;

13.2. организация одного не круглосуточного поста, расположенного в 1-ом подъезде дома, с установлением размера платы - 6,5 руб./кв.м в месяц от общей площади помещения собственника;

14. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, на сайте управляющей организации и сайте многоквартирного дома <http://трудова6.рф>.

15. Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - жилое помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу:

Вопрос №1

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания - Якубов Джамшед Джумаевич, кв. 8

1.2. Секретарь Общего собрания и член Счетной комиссии – Соколова Екатерина Петровна, кв. 224

1.3. Член счетной комиссии - Ананьев Ярослав Владимирович, кв. 61.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7501,65	94,45%	0,00	0,00%	441,00	5,55%

Постановили:

Принято решение: Избрать членами Счетной комиссии, Председателем и Секретарём Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания - Якубов Джамшед Джумаевич, кв. 8

1.2. Секретарь Общего собрания и член Счетной комиссии – Соколова Екатерина Петровна, кв. 224

1.3. Член счетной комиссии - Ананьев Ярослав Владимирович, кв. 61.

Вопрос №2

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме
7174,95	46,91%	39,20	0,26%	728,50	4,76%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №3

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование размещения рекламы в доме; распределение финансирования, полученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6798,00	85,59%	157,30	1,98%	987,35	12,43%

Постановили:

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование размещения рекламы в доме; распределение финансирования, полученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дом

Вопрос №4

Принимается квалифицированным большинством (2/3 голосов) от общего числа голосов всех собственников помещений (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме
7249,95	47,40%	0,00	0,00%	692,70	4,53%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №5

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения собственника в доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 в размере, утвержденном нормативным актом органа местного самоуправления для данной категории дома на соответствующий период времени (экономически обоснованный тариф прилагается). В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5975,75	75,24%	156,10	1,97%	1810,80	22,80%

Постановили:

Принято решение: Утвердить плату за содержание жилого помещения собственника в доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 в размере, утвержденном нормативным актом органа местного самоуправления для данной категории дома на соответствующий период времени (экономически обоснованный тариф прилагается). В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №6

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Расторжение договора управления с управляющей организацией МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО» (ОГРН 1025003513611) в связи с неудовлетворительной работой

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6984,85	87,94%	162,20	2,04%	795,60	10,02%

Постановили:

Принято решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО» (ОГРН 1025003513611) в связи с неудовлетворительной работой

Вопрос №7

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 - Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7366,55	92,75%	53,60	0,67%	522,50	6,58%

Постановили:

Принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 - Управление управляющей организацией.

Вопрос №8

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6598,10	83,07%	368,65	4,64%	975,90	12,29%

Постановили:

Принято решение: Выбрать организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

Вопрос №9

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6107,60	76,90%	439,20	5,53%	1395,85	17,57%

Постановили:

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого

перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Вопрос №10

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6030,00	75,92%	227,90	2,87%	1684,75	21,21%

Постановили:

Принято решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г

Вопрос №11

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: О наделении организации, управляющей многоквартирным домом полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охраны, обслуживания домофонов, добровольного страхования и иных дополнительных услуг на основании и в размере, утвержденном на общих собраниях собственников помещений дома. Отражать данные услуги в едином платежном документе дополнительной строкой

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6108,50	76,91%	1087,45	13,69%	746,70	9,40%

Постановили:

Принято решение: Наделить организацию, управляющей многоквартирным домом полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охраны, обслуживания домофонов, добровольного страхования и иных дополнительных услуг на основании и в размере, утвержденном на общих собраниях собственников помещений дома. Отражать данные услуги в едином платежном документе дополнительной строкой

Вопрос №12

Принимается квалифицированным большинством (2/3 голосов) от общего числа голосов всех собственников помещений (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: О наделении организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений о многоквартирного дома заключать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение, а так же договоров на оказание услуг по охране, только после письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме
5851,20	38,25%	1028,10	6,72%	1063,35	6,95%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №13

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Принятие решения о необходимости оказания дополнительной услуги «охрана» в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 6 и утверждение ее стоимости:
13.1. организация одного круглосуточного поста, расположенного в 1-ом подъезде дома, с установлением размера платы - 12,5 руб./кв.м в месяц от общей площади помещения собственника;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3386,55	42,64%	2775,50	34,94%	1780,60	22,42%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

13.2. организация одного не круглосуточного поста, расположенного в 1-ом подъезде дома, с установлением размера платы - 6,5 руб./кв.м в месяц от общей площади помещения собственника

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2458,55	30,95%	3591,05	45,21%	1893,05	23,83%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №14

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, на сайте управляющей организации и сайте многоквартирного дома <http://трудова6.рф>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7815,45	98,40%	23,40	0,29%	103,80	1,31%

Постановили:

Принято решение: О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, на сайте управляющей организации и сайте многоквартирного дома <http://трудова6.рф>.

Вопрос №15

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Якубова Джамшеда Джумаевича

Предложено: Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - жилое помещение Председателя Совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6945,75	87,45%	118,00	1,49%	878,90	11,07%

Постановили:


Принято решение: Определить местом (адресом) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1-2020
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6

29 апреля 2020 г.

1. Бланки решений собственников помещений к протоколу внеочередного общего собрания №1-2020 от 29.04.2020 г. по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6
2. Уведомление о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6
3. Лист регистрации собственников помещений и приглашенных лиц, принявших участие в Общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6 в форме совместного присутствия
4. Реестр из Росреестра о жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6, содержащий сведения из ЕГРН о площади и долях прав собственности.
5. Сведения о праве собственности инициатора общего собрания на помещение (квартиру) № 8 по адресу: Московская область, Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6, из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
6. Копии квитанций об отправке заказных писем с уведомлением о проведении общего собрания и копия Реестра почтовых отправлений со штампом Почты России от 20.02.2020
7. Проект договора управления многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6
8. Реестр собственников, подписавших договор управления многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6
9. Реестр собственников, принявшие участие в общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 6, проводимого в период с 05.03.2020 по 19.04.2020 г.

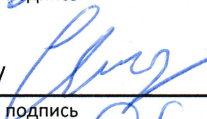
Председатель:

28.04.2020 / 

Якубов Д.Д.

дата и подпись

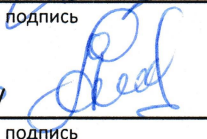
Секретарь и член счётной комиссии:

29.04.2020 / 

Соколова Е.П.

дата и подпись

Член счетной комиссии:

29.04.2020 / 

Ананьев Я.В.

дата и подпись

Примечание

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание в управляющую организацию. Управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязана в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.