

## Информация с платежки

Уважаемые жители соблюдайте правила пожарной безопасности!

- не пользуйтесь поврежденной электропроводкой и неисправными электроприборами;
- не оставляйте включенные газовые и электрические приборы (плиты) без контроля;
- не допускайте игр детей с огнем, не оставляйте детей без присмотра;
- не бросайте непотушенные окурки и спички в мусоропроводы, контейнеры, а также с балконов и лоджий;
- не курите в постели, особенно в нетрезвом состоянии;
- не захламляйте различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами места общего пользования.

В случае возникновения пожара или чрезвычайной ситуации звоните по телефонам, 112,101,01

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ!**

В соответствии с постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» п.31 пп. «е» «при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.»

В связи с окончанием отопительного периода (постановление Главы городского округа Мытищи Азарова В.С. № 1752 от 22.04.2019г.) показания с общедомового прибора учета тепловой энергии сняты по состоянию на 27.04.2019 г. (в расчет принято 32 календарных дня), что отразилось в данном платежном документе.

АО «Мытищинская теплосеть»

### Описание формулы, согласно постановлению 354 (редакция 2019г).

**i** 3(1). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1):

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^A - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на *i*-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный в *i*-м помещении (жилом или нежилом), оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета, при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год, а в *i*-м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, - исходя из площади такого помещения по формуле 3(7);

$S_i$  - общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^A$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о показаниях тепла с платежки (на примере платежки, которая пришла в мае за апрель).

Справочная информация											
№ Пост	Вид коммунального ресурса	Ед.	Текущие показания ОДПУ *	Объем ОДПУ	Объем ТЭ в нежил. помещ.	Суммарный объем ТЭ в помещениях дома (в т.ч. неж.помещ.)					Отопление / ОДН отопление
						с ИПУ		без ИПУ		ОДН ГВС	
						ГВС	отопление	ГВС	отопление		
	Тепловая энергия	Гкал	4744.333	217.184	3.6027	29.8783	7.096	0	35.2373	0	144.9724

\* с текущим показанием ОДПУ Вы можете ознакомиться в Управляющей компании

Площадь квартир без ИПУ ТЭ 12 298.8, с ИПУ ТЭ 2 476.7

На примере квартиры 52,6 кв **без ИПУ** расчет ниже, ИНД вышло 340 руб, но показания ИНД такой же квартиры **по** ИПУ вышло 750 руб. Следовательно, я с таким же +- расходом сэкономил более 50%, и это сэкономленное легло на ОДН всем.

С каждым переходом на ИПУ последняя колонка «ОДН Отопление (144,9724)» будет уменьшаться, и снижать сумму ОДН. На примере перешедшей на ИПУ квартиры

инд	Гкал	0.343	2261.06	775.54
ОДН	Гкал	0.565152	2261.06	1 277.84

( ) если колонка «ОДН Отопление (144,9724)» уменьшится 50% , то ОДН этой квартиры **уменьшиться с 1277 до 600** рублей (+-). Получается он заплатил 2000+-, а я 1500+- при одинаковом расходе.

Поэтому мы и хотим, чтобы такие квартиры как у меня перешли на ИПУ, либо **платили по тройному тарифу** свой ИНД, тогда общая **ОДН у всех будет меньше.**

Пост	вид коммунального ресурса	Ед.	показания ОДПУ *	Средн. ОДПУ	в нежил. помещ.	с ИПУ		без ИПУ		ОДН ГВС	ОДН отопление
						ГВС	отопление	ГВС	отопление		
	Тепловая энергия	Гкал	4744.333	217.184	3.6027	29.8783	7.096	0	35.2373	0	144.9724

\* с текущим показанием ОДПУ Вы можете ознакомиться в Управляющей компании

Площадь квартир без ИПУ ТЭ 12 298.8, с ИПУ ТЭ 2 476.7

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^{\Delta} - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

↑  
ИНД

↑  
ОДН

$V_i$	= Показания счетчика либо средняя
$S_i$	= 52,6 (площадь помещения)
$V^{\Delta}$	= 217.184
$\sum V_i$	= 29,8783 + 7,096 + 35,2373
$S^{об}$	= 14775.5 кв.м.(площадь помещений МКД)

Средняя =  $7.096 / 2476.7 = 0.002865$  \* Площадь

Расчет по средней, для тех кто не ввел в эксплуатацию индивидуальный прибор учета (ИПУ)

Начисление за содержание						
152	Сод-ние и ремонт жил. помещ.	инд	м2	52.6	34.87	1 834.16
152	- в т.ч. электрост.	ОДН	м2	52.6	1.34	70.48
152	- в т.ч. ХВС	ОДН	м2	52.6	0.03	1.58
152	- в т.ч. ГВС	ОДН	м2	52.6	0.14	7.36
152	- в т.ч. Водоотведение	ОДН	м2	52.6	0.05	2.63

Начисление за отопление						
263, с	Отопление	инд	Гкал	0.150704	2261.06	340.75
5	Отопление	ОДН	Гкал	0.516094	2261.06	1 166.92

$$P_i = \left( \begin{matrix} 0,150704 \\ (7,096/2476,7*52,6) \end{matrix} + \frac{52,6 * 144,9724}{14775,5} \right) * 2261,06 \text{ (тариф)}$$

↑  
ИНД

↑  
ОДН

$$\left( 0,150704 * 2261,06 \right)$$

↑  
ИНД

$$\left( 1166,92 \right)$$

↑  
ОДН